



Hertstraat 28
5521 RK te Eersel

Vraagprijs
€ 949.000,- K.K.

Hertstraat te Eersel

Landelijk wonen in het centrum



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Hertstraat 28
5521RK Eersel

Bouwjaar:
1823

Soort:
Woonboerderij

kamers:
5

Inhoud:
825m³

Woonoppervlakte:
250 m²

Verwarming:
cv-installatie

Perceeloppervlakte:
1.971 m²

Aanvaarding:
In overleg



Omschrijving

Hertstraat 28 te Eersel

Authentieke langgevelboerderij 'Den Herd' in het historische centrum van Eersel. De boerderij is bijna 200 jaar oud (1823) maar helemaal aangepast naar hedendaagse wensen en behoeftes. Twee uitgebreide renovaties hebben in 1975 en 2010 plaatsgevonden. De woning beschikt o.a. over een ruim woongedeelte en drie slaapkamers met elk een eigen badkamer

De woning staat op een mooi perceel van bijna tweeduizend meter. De tuin is volledig aanlegt en goed onderhouden. Doordat de tuin aan de achterzijde van de woning ligt komt het gebruik hiervan het woongenot volledig ten gunste.

De woning is als volgt ingedeeld:

Begane grond

Entree

De ruime entreehal heeft een grote vide en geeft toegang tot de leefkeuken, slaapkamer, toilet en het kantoor. In de hal liggen oude, antieke plavuizen en is de originele balkenconstructie goed zichtbaar. In deze balken staat de naam van de woning en het bouwjaar; "Den Herd" Fundatum 1823.

Keuken

De keuken is centraal in de woning gelegen en voorzien van koelkast, vrieskast, vaatwasser en Falcon kooktoestel met vijf pitten, warmhoudlade en oven. De keuken evenals het werkeiland zijn uitgevoerd met een stenen werkblad. Bij de achterdeur bevindt zich een de bijkeuken. De bijkeuken heeft een eigen wastafel en hier is ruimte voor de wasmachine en droger.

Woonkamer

De eet- en woonkamer grenzen aan de keuken en geven een prettige sfeer. Centraal in de woning staat de houtkachel als middelpunt van de ruimte. De woonkamer is verbonden met de opkamer welke is ingericht als bibliotheek. Onder de opkamer is/bevindt zich de kelder met een volledige stahoogte.

Slaapkamer 1 met badkamer

De slaapkamer op de begane grond is ruim en beschikt over een eigen badkamer met ligbad, badmeubel en toilet. Door deze slaapkamer als masterbedroom in te richten kan er volledig op de begane grond gewoond worden.

Kantoor

Via de entreehal alsmede via een eigen ingang is het ruime kantoor te bereiken. Deze ruimte is functioneel in te richten. Via een vaste trap is het kantoor verbonden met een opslagzolder.

1e verdieping

De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping. Hier zijn twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer. In de hal bevindt zich het toilet.

Slaapkamer 2 met badkamer

Dit is de grootste slaapkamer in de woning en bestaat uit een slaapgedeelte en een garderobe. Direct aan de slaapkamer grenst de badkamer met een luxe, vrijstaand ligbad, een inloopdouche en een badmeubel.

Slaapkamer 3 met badkamer

Deze slaapkamer biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een bureau. De kamer heeft een eigen douche en badmeubel.

Buiten

De boerderij staat op een perceel van 1.971 meter. In de tuin staat een authentiek bakhuisje, een schuur met overkapping, een dierenverblijf en een hooimijt. Het perceel is volledig omheind en de toegang voor voertuigen geschiet via een automatisch te bedienen poort. De tuin is zeer fraai aangelegd en geeft tal van gebruiksmogelijkheden. De tuin is echt met de woning verbonden.

Algemene informatie:

- In 1823 gebouwd
- In 1975 en 2010 gerenoveerd
- Dubbel glas
- Alarmsysteem
- Automatische bedienbare poort
- Originele elementen aanwezig
- Speciaal voor de woning gemaakte sierradiatoren
- Volledig omheind
- Authentiek bakhuisje
- Authentieke hooimijt
- Een van de mooiste locaties in Eersel

Deze woning is een rijksmonument en staat sinds 1967 ingeschreven in het register onder de naam 'Den Herd'. Vaak wordt gedacht dat wonen in een rijksmonument alleen maar nadelen heeft. Naast dat het bijzonder, uniek en uitdagend is zijn er ook financiële voordelen. U komt namelijk mogelijk in aanmerking voor financiële ondersteuning bij onderhoud en restauratiewerkzaamheden. Verder zijn er mogelijkheden om in aanmerking te komen voor belastingvoordeel via de inkomstenbelasting.

Er is nog geen energielabel van de woning beschikbaar. Deze zal voor transport worden aangevraagd door de verkoper. Gezien alle isolatiemaatregelen welke zijn uitgevoerd zal het label A, B of C zijn.

Zoekt u historische langgevelboerderij op loopafstand van het dorpscentrum, dan is deze woning zeker het bezichtigen waard!

Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak.























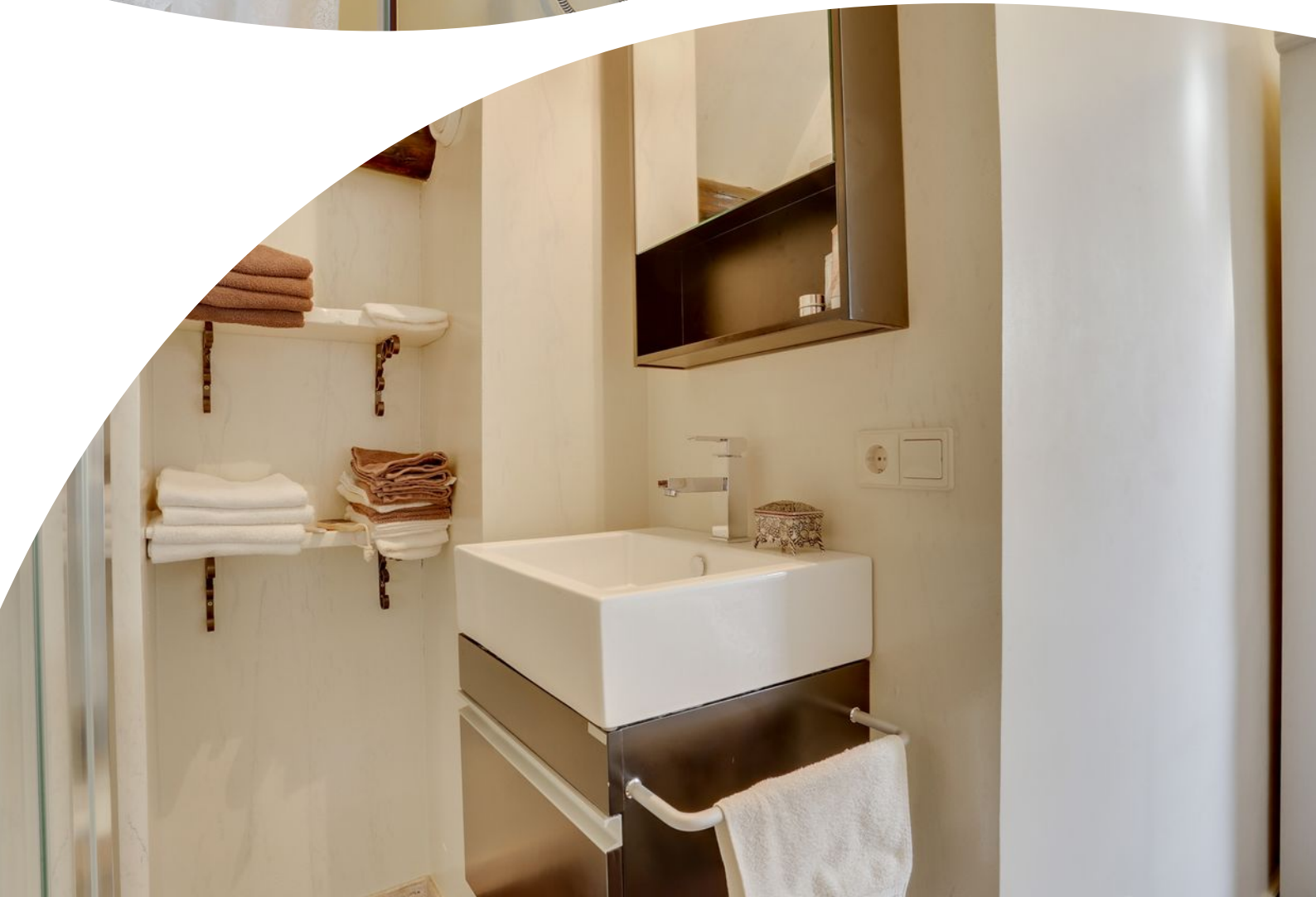
























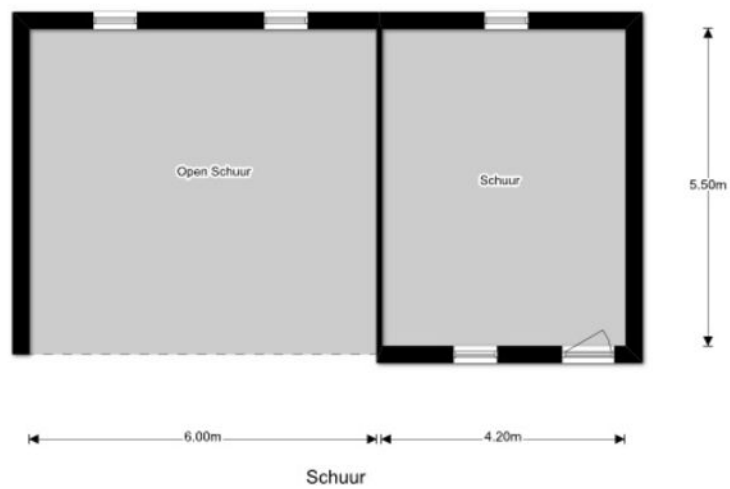
Plattegrond



Plattegrond



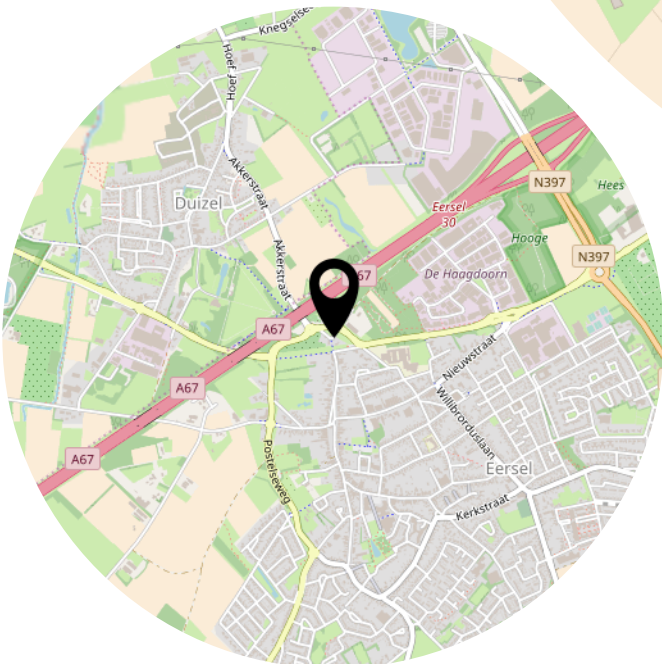
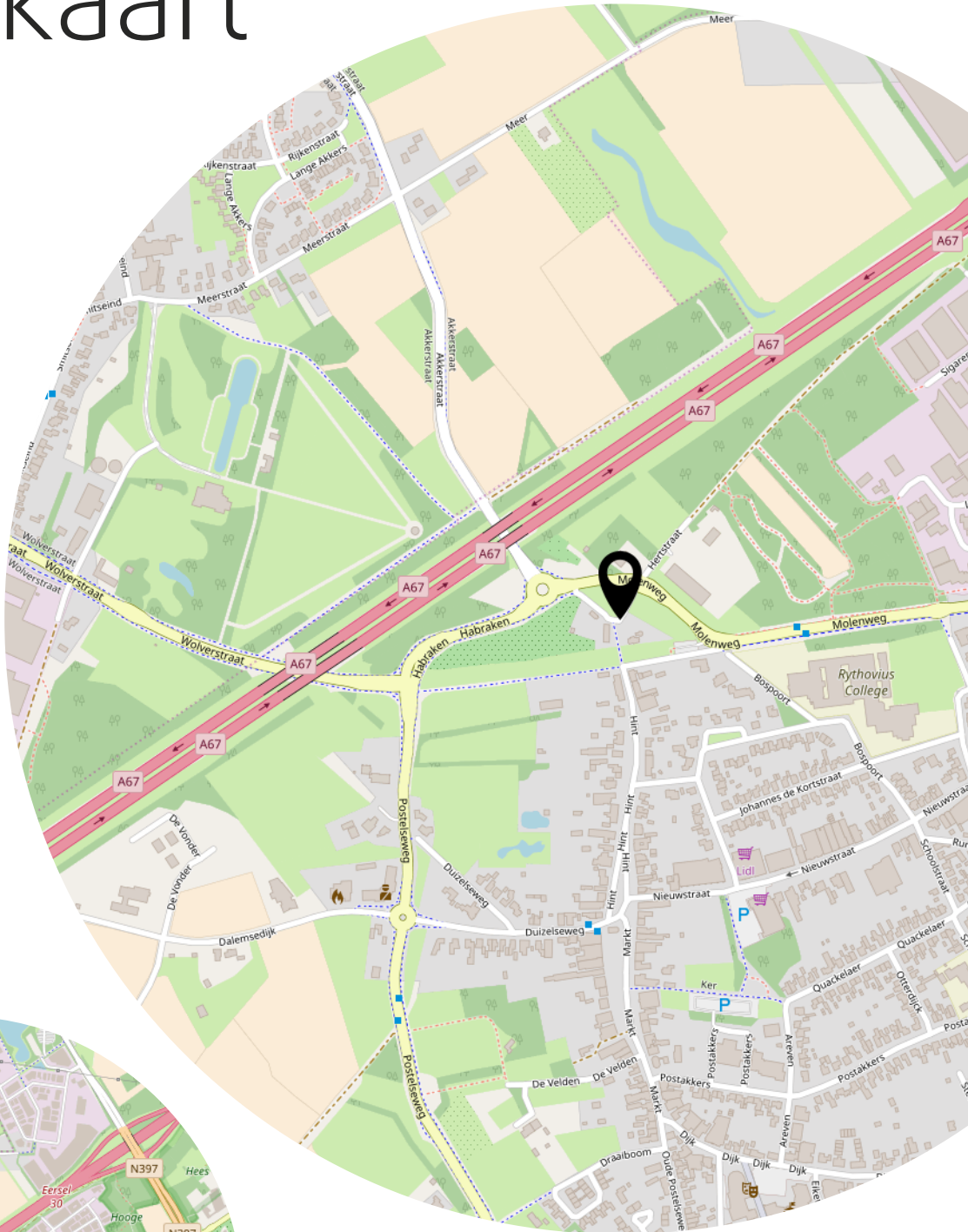
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Hypothek nodig?

Wanneer u een woning koopt heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig.

Een hypotheek gaat u voor lange tijd aan en bepaald een groot deel van uw maandelijkse woonlasten. Daarom is het van belang dat u een hypotheek afsluit welke goed past bij uw persoonlijke situatie.

Tussen hypotheekverstrekkers kan veel verschil zitten welke u op het eerste oog niet direct opvallen. Laat daarom een erkend hypotheekadviseur altijd meekijken wat voor u het meest interessante is.

Wij helpen u hier graag bij en kunnen binnen een aantal eenvoudige stappen de mogelijkheden voor u aangeven. Dit allemaal geheel vrijblijvend en zonder kosten.



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Heeft u interesse?



Burgemeester Magneestraat 4
5571 HD Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

